# С 1 марта 2025 года вносятся изменения в сферу недвижимости, в частности, регист…

12.02.2025
Forwarded From **Минимущество РСО-Алания**

С 1 марта 2025 года вносятся изменения в сферу недвижимости, в частности, регистрация прав или совершение сделок возможны будут только в отношении земельных участков с установленными границами. Соответственно, земельные участки, в отношении которых не проведено межевание, нельзя будет продать, подарить либо обменять.

Также важно то, что межевание позволяет избежать многих юридических проблем, в том числе земельных споров между владельцами смежных участков.

Процедуру межевания проводит кадастровый инженер. Он производит замеры, определяет координаты границ земельного участка, а затем проводит согласование местоположения уточняемых границ земельного участка и смежных с ним земельных участков с собственниками и пользователями указанных объектов недвижимости.

Кадастровый инженер направляет собственникам извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ на почтовый или электронный адрес. Также допускается согласование в индивидуальном порядке. Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

*собственности;
*пожизненного наследуемого владения;

**постоянного (бессрочного) пользования;*
**аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и договор аренды заключен на срок более чем пять лет).*

Местоположение границ земельного участка считается согласованным:

**при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей;*
**уесли извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием.*

Подтверждением соблюдения кадастровым инженером порядка согласования в результате установления границ земельного участка являются подписи заинтересованных лиц, содержащиеся в акте согласования местоположения границ земельного участка.

---

# □ □ УФСИН России по Республике Северная Осетия – Алания и Общественная палата Сев…

12.02.2025
□ УФСИН России по Республике Северная Осетия – Алания и Общественная палата Северной Осетии подписали соглашение о пробации

Начальник регионального УФСИН Сергей Ролдугин и председатель Общественной палаты Северной Осетии Нина Чиплакова заключили соглашение в сфере пробации.

Документ предусматривает взаимодействие по вопросам исполнения положений Федерального закона «О пробации в Российской Федерации».

Стороны обсудили ключевые аспекты практического применения пробации, включая обеспечение эффективного взаимодействия между пенитенциарным ведомством и общественными организациями.

— Будет осуществляться совместная деятельность, направленная на привлечение общественности к процессу ресоциализации, социальной адаптации и социальной реабилитации лиц, в отношении которых применяется пробация. Это целый комплекс мероприятий, включающий реализацию гражданских прав и свобод, помощь в трудовом и бытовом устройстве, восстановление и формирование социально-полезных связей в рамках разработанной индивидуальной программы с учетом характеристики личности, жизненных обстоятельств, оказание правовой консультативной помощи. Соглашение расширит возможности исполнения мер пробации, направленных на снижение рецидивной преступности, а также повысит эффективность информирования общественности о внедрении и развитии института пробации на территории Республики Северная Осетия – Алания, – пояснил глава регионального ведомства Сергей Ролдугин.

---

# Минцифры России

# опубликовало (https://digital.gov.ru/ru/documents/10443/#tdocumentcontent) рейтинг субъек…

12.02.2025

Минцифры России опубликовало (https://digital.gov.ru/ru/documents/10443/#tdocumentcontent) рейтинг субъектов РФ по внедрению Платформы обратной связи (ПОС) по итогам 2024 года.

В соответствии с рейтингом РСО-Алания находится в зеленой зоне, занимая 29 место.

ПОС – это онлайн-сервис для граждан, с помощью которого можно обратиться к властям онлайн и решить свой вопрос. Это можно сделать на едином портале Госуслуг (pos.gosuslugi.ru), в мобильном приложении «Госуслуги. Решаем вместе» или через виджеты ПОС на сайтах органов власти, организаций или официальных страницах в соцсетях. ПОС также позволяет участвовать в опросах, голосованиях и общественных обсуждениях.

При составлении рейтинга учитывается работа с сообщениями и обращениями граждан и общественные голосования, активность внедрения платформы в регионе, своевременность и качество решения проблем и уровень удовлетворённости ответами и др.

Напомним, ПОС функционирует в рамках нацпроекта “Экономика данных и цифровая трансформация государства”.

# □□ □ На Госуслугах появились водительские чаты Автомобиль перекрыл выезд, у не…

12.02.2025
Forwarded From **Минцифры России**

□**На Госуслугах появились водительские чаты**

Автомобиль перекрыл выезд, у него открыто окно или включены фары — расскажите об этом собственнику! В приложениях «Госуслуги» и «Госуслуги Авто» заработали водительские чаты. Сообщить, что с автомобилем что-то случилось, или разрешить конфликт на дороге теперь гораздо проще.

Всё общение анонимно: ФИО и другие данные не передаются. Но в сообщении отправителя обязательно указывается геопозиция, чтобы водитель мог понять, точно ли речь идёт про его авто. Отключить чаты можно в любой момент.

**Как это работает**
Отправить сообщение может любой пользователь Госуслуг, достаточно знать номер машины. Чтобы оно дошло до адресата, нужно, чтобы у него в личном кабинете на портале были указаны сведения об автомобиле.

□□ Чтобы получать сообщения, рекомендуем обновить данные об авто на Госуслугах

Поговорить на отвлечённые темы не получится. Сервис предлагает ограниченный набор сообщений, касающийся дорожной ситуации. Начать чат по одной машине можно не чаще, чем раз в сутки. Всего доступно для отправки не больше 5 сообщений в день.

**Какие сообщения можно отправить**

 Авто блокирует проезд
 Произошло ДТП
 Авто эвакуируют
 Срабатывает сигнализация
 Включены фары
 Открыто окно
 Спущено колесо

**Что может ответить автовладелец**

✔ Спасибо
✔ Уже выхожу
✔ Выйду через 5 минут
✔ Выйду через 10 минут

Если автомобиль попал в ДТП или мешает проезду, в чате можно обменяться указанными на Госуслугах номерами телефонов.

@mintsifry #госуслуги